

# モニターハウス募集説明会

最新の0円住宅をお得に建てられるチャンス♪

限定  
各1棟

羽島市・大垣市・安八町エリア



## 【モニターハウスについて】

イシンホームの家を建てていただいた方に、完成後、半年以上イベント・見学会を開催させていただく代わりに特別価格にてご提供させていただきます。  
※イベント・見学会後は家をきれいにしてからお渡しするのでご安心ください。

## 【モニターハウス条件】

※完全見学会にご協力いただける方。  
※建築する立地につきましては、一定の条件があります。



ローン  
1/3  
住宅  
太陽光  
発電  
約10kw

さらにこれだけの標準装備が  
ぜんぶ含まれた価格です!!

●建物本体価格 2,197万円(税込) ●延床面積105.31m<sup>2</sup>(31.86坪)

参考実例 当初10年間ローン1/3住宅 3LDK 太陽光発電約10kw

収納力が20倍になる「0円ゲートハウスガレージ」+太陽光発電付の「光熱費0円」で売電制度が変わっても、今なら住宅ローンの支払いが実質(当初10年間)

月々 約1/3!!

住宅ローン 月々 6.0万円 売電収入予定 月々 4.4万円 光熱費削減 月々 0.15万円 = 当初10年間 月々の支払い実質 1.5万円

詳しい標準装備の内容については、下記をご覧下さい!

※ローン0円住宅は、再生可能エネルギーの固定買取制度を利用した太陽光発電収益を活用し、当初10年間のローン返済額0円を目指した住宅です。住宅価格が0円、住宅ローンが0円、または金融機関からの融資を受けずに住宅を購入できることはできません。※10年間に渡り、余剰電力を家庭内消費する為、電気料金を安くすることができます。※イシンホームは、再生可能エネルギーの固定買取制度の申請申込期限を過ぎると、該当年度の買取価格が適用できません。経済産業省の設備認定と電気会社の売電契約が完了してから施工となります。手数料には、最大も3ヶ月以上かかります。※年間にご相談ください。又、電力会社によっては、売電合意の変更また出力が出来ない場合があります。※決算によっては、売電合意の変更また出力が出来ない場合があります。内情は変更になる場合がございますので計画にあわせてご確認ください。※売電電力量は、平均地図の平均日射量と当社測定による実績値で計算。実際の売電収益や光熱費は、天候、建設地域、敷地条件、ノット、設備仕様、生活スタイル、室内温度設定、家電の使用状況、更には、今後の光熱単価の変動、貯電単価の変動などにより変化します。※本体価格は土地、付帯費用(室外給排水工事等)、電力会社への工事料金(負担金)、各種保険料、登記費用などの合計金額)は含まれていません。別途必要です。都市部、寒冷地、積雪地など地域によって販売価格が異なる場合がございます。

とにかく  
標準装備が  
スゴイ!!

標準装備常識を変えた! 装備が多すぎてこのチラシには書ききれません!  
ワンランク上の標準装備!!

標準  
装備

便利さも・収納量も2倍! 「お母さんの憧れのキッチン&水回り」



- ◎パソコン収納
- ◎スマート充電器
- ◎CDラック
- ◎新聞ラック
- ◎本棚
- ◎人造大理石カウンター
- ◎シンク …などなど

キッチンと大型食器棚に  
こへんなにたくさん入っていました!



キッチンでは親子で  
勉強したり、子供と遊んで  
お手伝いする教育の場です。



宿題をみたり  
会話を楽しむ  
遊んで手伝い

標準  
装備

ゲートガレージ カーポート・外構費用の節約にも!!

- こんなに入る  
ゲートガレージは収納力20倍!
- ◎自転車
  - ◎オートバイ
  - ◎自転車
  - ◎オートバイ
  - ◎タイヤ ◎掃除道具 ◎表札 ◎ポスト
  - ◎宅配BOX ◎肥料 ◎除草剤・殺虫剤 など
  - ◎カーアイテム



標準  
装備

防災仕様

見えない所までこだわります!

耐震工法 + 減震ブレーキ

標準  
装備

「太陽光発電10kw」

世界一高性能な太陽光発電には高純度99.999999%の日本製のポリシリコンが必須

標準  
装備

発電出力 280W

世界最高水準 19.5%\*

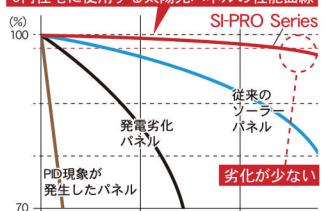
変換効率 [高性能単結晶]



[ナインナインの日本製素材]

99.9999  
99.999%

[高性能単結晶]



純度の高いポリシリコンを太陽光発電に使うと、劣化率が低くなります。一般的に太陽光発電パネルといふ使われているシリコンは、中国製の純度「シックス・ナイン99.9999%」も多く使われているようです。イシンホームは、「ナイン・ナイン99.999999%」の劣化の少ない超高純度国産シリコンを採用しています。

標準  
装備

大切な家族を守る「健康デザイン」

赤ちゃんを守り!  
PM2.5、花粉症対策アレルノンフィルター

発がん性が心配される中国の大気汚染物質

PM2.5を98%除去!

花粉は99.8%除去!



大垣  
エリア  
初!!

常設展示場 近日OPEN!!

これからはいつでもイシンホームのおうちを体感いただけます。

予想  
売電収入

月々 約83,969円  
20年間 約2,000万円

太陽光発電  
24.64kw  
搭載



見学ご希望の方  
事前予約 随時受付中

058-372-3344  
info@ishin-gifunishi.jp



※写真はイメージです。(当社施工)