長浜市 四ツ塚町

太陽光発電の売電が20年保証されたプレミアム土地

売電価格1kWあたり 34.56円（税込）

長浜市四ツ塚町現地販売会

人気の長浜小学校区

売主につき仲介手数料は不要です（※2号地に限る）

全区画50万円プライスダウン!!

1号地 価格910万円 土地面積151.40m²（45.80坪）

2号地 価格940万円 土地面積156.48m²（47.33坪）

3号地 価格1,563万円 土地面積261m²（78.95坪）

四ツ塚町3号地オススメプランのご紹介

20年間予想売電額 733万円

今ならまだまだ儲かる住宅

3LDK

建物価格 2,111万円

月々のローン支払い額 58,368円

月々想売電額 30,566円

実質返済額 月々27,802円

電力高額買取 限定企画

私たちは、3つの世界一を目指しています。見て確かめてください！

①世界一楽なローン支払い ②世界一の標準装備 ③世界一の性能

参考実例 01 5L2DK 太陽光発電 30.78kW

建物本体価格：3,623万円（税抜）3,912万円（税込）

売電収入予定 20年間▶2,136万円 年間▶106.8万円

その公式は？ 売電収入 月々8.9万円 − ローン支払額 月々10.8万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 1.9万円 で済む！

延床面積71坪のご世帯大豪邸がなんと、門、ガレージまで標準装備なんて、他社にはない！

ローン差引実質1/5住宅

売電収入付き！

30kWソーラー発電・門・ガレージ付！さらに光熱費も1／2に

売電収入をローンの支払いに！

「太陽光発電MAX住宅」などの書籍を読んで、太陽光を沢山載せた方が得だと納得！大容量搭載決断しました！

売電収入をローンの支払にあてたいと思います。

岐阜県 T様

10kW以上は載せることをおススメします!!

太陽光発電をつけてみて、思ったより発電していてこの間、早速線り上げの返済に充てました。これからも、どんどん発電してもらってどんどん線上げ返済していきたいです。

三重県 H様

平屋：「現代庄屋ハウス」

参考実例 02 4LDK 太陽光発電 38.88kW 建物本体価格：2,964万円（税抜）3,201万円（税込）

売電収入予定 20年間▶2,712万円 年間▶135.6万円

その公式は？ 売電収入 月々11.3万円 − ローン支払額 月々8.8万円 ＝ 差引実質 2.4万円 のお小遣い

ローン差引実質0円住宅

屋根空間を有効活用、14坪の巨大収納付き

売電収入付き！

祝「ベビーハウス」

参考実例 03 3LDK 太陽光発電 14.58kW 建物本体価格：1,726万円（税抜）1,864万円（税込）

売電収入予定 20年間▶1,032万円 年間▶51.6万円

その公式は？ 売電収入 月々4.3万円 − ローン支払額 月々5.1万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 0.8万円 で済む！

ローン差引実質0円住宅

売電収入付き！

結婚出産から老後まで、安心して住める「一生安心の家」

参考実例 04 3LDK 太陽光発電 17.82kW

建物本体価格：1,906万円（税抜）/2,058万円（税込）

売電収入予定 20年間▶1,272万円 年間▶63.6万円

その公式は？ 売電収入 月々5.3万円 − ローン支払額 月々5.6万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 0.3万円 で済む！

ローン差引実質0円住宅

売電収入付き！

祝「プライダルハウス」

参考実例 05 3LDK 太陽光発電 12.96kW

建物本体価格：1,488万円（税抜）/1,607万円（税込）

売電収入予定 20年間▶936万円 年間▶46.8万円

その公式は？ 売電収入 月々3.9万円 − ローン支払額 月々4.4万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 0.5万円 で済む！

ローン差引実質0円住宅

売電収入付き！

掲載プランは一例です。ぜひご来店ください！

※売電収入（予定売電額）は、太陽光発電の発電制度を元に、富裕地域の平均使用量（29.1kWh/30日）で概算で算出しております。ご契約者のご家族の人数や、お住まいの地域、季節、天候などにより発電量は変動するものではありません。※建物本体価格には土地・諸費用（屋内の設置工事などの建築以外にかかる工事以外、太陽光にかかる電気工事ならびに、電力会社への工事等諸費用、各種保険料、登記費用、ローン諸費用などの含まれません。別途必要です。都市部、東京地、場所などにより異なります。※月々の支払い例は、富裕層はスーパー住宅ローン（変動金利0.875%35年）を元に概算しております。※収入申告・勤続年数などにより変わる場合があります。個人申込み、勤務条件などにより住宅金融機関の融資審査内容と異なります。※ご希望のお住まいの地域、場所、状況の制約を受け、このプランのままで建設できないことがあります。ご希望のお住まいの地域、場所、状況の制約などについて、お気軽にお問い合わせください。

「世界一支払いが楽な家に、世界一の標準装備をつけられないか?」誠実に技術チームが考え抜きました。

世界一誠実で、多くの標準コミコミ装備!「ここまで標準で付くの!?」特別企画

設計士 大村

発がん性が指摘される中国からの大気汚染物質

PM2.5を98%除去

花粉を99.8%除去する24時間換気

健康住宅

世界No.1クラスの搭載量 年間107万円売電※ 約30kWソーラー発電装備

※参考実例01の住宅を想定。買取価格29.16円/kWh（税込）で算出。

電力買取期間は10kW未満の住宅と比べて2倍の20年間。

繰越返済を利用すれば、最短約12年でローン完済も可能です。

長期間劣化しにくく安定した売電ができます

高純度 99.9999999% バージンポリシリコン材パネル

世界一きれい好きな日本の女性が考えたキッチンです!

ソーラー発電 約12.15kW搭載 門・ガレージ付き

ガレージの上には便利な収納庫が付いて助かります!

「ソーラー付ガレージ・門」は、家の前に付けるだけで邸宅風の住宅に変身できます。つまり、外構も一緒にでき、外構工事を節約できるので得です。