

# 人気小学校区でマイホーム生活を始めませんか?

イシホームが自信を持っておすすめする土地・建物コミコミ価格のセットプランをご紹介します!



家を建てた方が得をする? 実例で見てみよう!

**建てたあと (新築一戸建て)**      **建てる前 (アパート)**

新築一戸建てのメリット  
 82坪4.1万円  
 敷金3.2万円  
 光熱費1.0万円  
 固定費4LDK

賃貸アパートのデメリット  
 47坪75万円  
 敷金0万円  
 光熱費2.7万円  
 固定費2DK

このアパートを  
出しました!

あなたはこちらがよいですか?

夢のような暮らしが、アパート未満のローン負担から実現

中川小学校区オススメセットプランのご紹介

10坪1.5万円  
10坪1.5万円

4LDK

2,170坪+給1,180坪  
 月々返済 92,858円  
 固定費 40,924円

20年固定  
手取先電庫

1,073万円

お家賃と比較!! 月々 51,934円 で実現可能!!

神戸小学校区オススメセットプランのご紹介

10坪1.5万円  
10坪1.5万円

4LDK

1,800坪+給400坪  
 月々返済 60,981円  
 固定費 29,465円

20年固定  
手取先電庫

772万円

お家賃と比較!! 月々 31,516円 で実現可能!!

大塚北小学校区オススメセットプランのご紹介

10坪1.5万円  
10坪1.5万円

4LDK

2,280坪+給910坪  
 月々返済 88,423円  
 固定費 44,433円

20年固定  
手取先電庫

1,159万円

お家賃と比較!! 月々 43,990円 で実現可能!!

鏡島小学校区オススメセットプランのご紹介

10坪1.5万円  
10坪1.5万円

4LDK

1,990坪+給680坪  
 月々返済 74,009円  
 固定費 32,738円

20年固定  
手取先電庫

858万円

お家賃と比較!! 月々 41,271円 で実現可能!!

大塚西小学校区オススメセットプランのご紹介

10坪1.5万円  
10坪1.5万円

4LDK

2,180坪+給898坪  
 月々返済 85,319円  
 固定費 32,738円

20年固定  
手取先電庫

858万円

お家賃と比較!! 月々 52,581円 で実現可能!!

好みに合わせて外観、間取りの組み合わせ自由自在! 詳しくは会場で確かめよう!

